

# Themenfeld ④ Bauen & Wohnen

Schwächen: ★★ Top-Themen (zusammen = Hälfte der Nennungen) | ★ besonders wichtige Themen (zus. fast ¼ der Nennungen)

## Stärken

- Standortgunst durch zentrale überörtliche Lage und gute Erreichbarkeit (Straße)
- bezahlbares Eigentum
- Wohnlagen mit Lebensqualität
- Betriebe vorhanden, die Arbeits- und Ausbildungsplätze schaffen, aber ohne „Großindustrialisierung“
- GE-Flächen verfügbar (Einwicklungspotenzial „Ziegelei“)

## Leitsätze

1. *Wir möchten unseren Mitbürgern und Mitbürgerinnen eine Perspektive bieten, auch im Alter wohnortnah (zumindest in der Gemeinde) wohnen zu bleiben.*
2. *Wir wollen unsere Gemeinde als Wohn-, Gewerbe- und Tourismus-Standort erhalten und weiterentwickeln und damit auch die Steuerkraft verbessern.*

## Schwächen

- **Senioren:** seniorenrechter (barrierefreier, zentrumsnaher, bezahlbarer) Wohnraum fehlt
- **Gewerbe:** Entwicklung und Ansiedlung von Betrieben stagniert
- **Bauen allgemein:** vereinzelt fehlen Bauplätze, bisher wenig Lückenbebauung
- nachrichtlich: **Konflikte** um Windkraft und Deponie

## Ziele & Projekte

- Projekte für Senioren- und generationsübergreifendes Wohnen anschieben (im Zentralort und in den Dorfschaften)
- Konzept für Innenentwicklung, Lückenbebauung
- Flächenrecycling von Gewerbebrachen
- Tourismus(-Standorte) bei Planung berücksichtigen
- eigenes Standortmarketing mir entspr. Etat